



ANUNȚ ÎNȚIERE PROCEDURĂ DE ACHIZIȚIE

Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții ”Sediul nou pentru Spitalul de Urgență al MAI ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota”

1. În data de 16.02.2024, Spitalul de Urgență ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota” a inițiat prin publicarea în cadrul Sistemului Electronic al Achizițiilor Publice a anunțului de participare CN1065320, procedura de achiziție ”Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții ”Sediul nou pentru Spitalul de Urgență al MAI ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota”” având o valoare estimată în cuantum de **10.704.910 lei fără TVA**;
2. Valoarea estimată a procedurii de achiziție de 10.704.910 lei fără TVA a fost stabilită prin devizul general al obiectivului de investiții din cadrul studiului de fezabilitate achiziționat în cadrul proiectului și elaborat de asocieria Popp & Asociații S.R.L. și SQUARE BAU S.R.L. în baza contractului nr. 1093061/30.12.2021, încheiat cu Spitalul de Urgență ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota”
3. Obiectul contractului este divizat în două categorii de activități:
 - a) Dirigenția de șantier pentru o durată de 24 luni aferentă perioadei de execuție a lucrărilor.
 - b) Supervizarea realizării obiectivului de investiții «Sediul nou pentru Spitalul de Urgență al MAI ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota”» pentru o durată de 24 de luni aferentă perioadei de execuție a lucrărilor și de 84 luni aferentă perioadei de garanție oferite de asocieria semnatară a contractului de proiectare și execuție a obiectivului.

Contractul de achiziție de servicii de supraveghere ce urmează a fi încheiat răspunde unei obligații legale a beneficiarului oricărui obiectiv de investiții de a avea angajați dirigenți de șantier în temeiul prevederilor art. 22² din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, instituția supervisorului este reglementată de HG nr. 1 din 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede ”**Supervisor - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervisorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale. [...]. Supervisorul are în echipa sa dirigenți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său.**”.

În cadrul caietului de sarcini sunt definite atribuțiile și responsabilitățile operatorului economic care va desfășura activitatea de supervizare și de dirigenție de șantier și implică o echipă cel puțin 20 de experți/specialiști autorizați conform legii, clădirea propusă încadrându-se în categoria de importanță A - construcție de importanță excepțională, care implică o autorizare a specialiștilor cu o experiență foarte mare în acest domeniu.

Perioada de 24 luni pentru activitatea de supervizare și dirigenție de șantier a fost stabilită luând în considerare faptul că execuția efectivă a lucrărilor va fi redusă de la 33 luni la 24 luni, dar nu mai târziu de 30.06.2026, întrucât contestațiile depuse în cadrul procedurii de achiziție au redus perioada de implementare, respectiv pentru proiectarea și execuția noului sediu. Mai mult, preconizăm atribuirea contractului de ”Servicii de supraveghere a lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții ”Sediul nou pentru Spitalul de Urgență al MAI ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota” la sfârșitul lunii mai, 2024.

La nivelul Spitalului de Urgență ”Prof. Dr. Dimitrie Gerota” nu există personal angajat care să dețină autorizările necesare pentru derularea activității de dirigenție de șantier și nici personal tehnic specializat în implementarea unor contracte de execuție de lucrări de asemenea complexitate, iar acest fapt impune externalizarea acestor activități prin achiziționarea serviciilor de supraveghere a lucrărilor prestate de operatori economici specializați în domeniu.

Conform documentației de atribuire, criteriul de atribuire și factorii de evaluare impuși garantează instituției noastre contractarea de servicii de supraveghere a lucrărilor de calitate care vor conduce la implementarea cu succes a proiectului.