

# ANUNT

Spitalul M.A.I. „Prof. Dr. Dimitrie Gerota”, cu sediul în București, str. Vasile Vasilevici Stroescu, nr. 29-31, sector 2, organizează în data de 10.04.2023, ora 10, licitație publică cu strigare pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu pentru instalarea ATM bancar, în suprafață de 1,00 mp.

Persoanele interesate pot solicita în scris fișa de date a achiziției de la sediul unității, care se obține contra sumei de 50 lei și pot depune dosarul de participare până la data de 30.03.2023, ora 14.00

Informații suplimentare se pot găsi pe site-ul <https://dm.mai.gov.ro/gerota/>

## CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Persoanele care sunt interesate să participe la licitație trebuie să depună la sediul **Spitalului de Urgență al M.A.I. „Prof. Dr. Dimitrie Gerota”** din str. Vasile Vasilevici Stroescu, nr. 29-31, sector 2, București, tel. 021.252.33.34, fax 021.252.28.29., până la data de 30.03.2023 ora 14:00 (cu cel puțin 5 zile înainte a datei de desfășurare a licitației), un dosar care trebuie să conțină :

**1. Confirmarea scrisă de participare la licitație**, conform modelului prevăzut în anexa nr. 11A.

**2. Documentul din care să rezulte că a fost depusă garanția de participare.**

**Garanția de participare la licitație** este în valoare de **0,5 euro**, (se va depune în lei) reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației și poate fi constituită prin scrisoare de garanție bancară, vărsăminte în numerar la casieria spitalului, sau ordin de plată în contul RO17TREZ7025005XXX007106 deschis la Trezoreria Sector 2, confirmat prin extras de cont.

Sumele depuse ca și garanție de participare se înapoiază în termen de 3 zile de la semnarea contractului cu ofertantul câștigător, participanților necâștigători sau celor care nu s-au prezentat.

**3. Documente doveditoare a eligibilității ofertantului**

Pentru a dovedi îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, ofertanții trebuie să prezinte următoarele documente:

**a) persoanele juridice:**

- certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat (formulare - tip eliberate de autoritățile competente), valabile la data deschiderii;
- acte din care să rezulte că au dreptul de a desfășura activitatea propusă (certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului).

**b) persoanele fizice:**

- extrasul din registrul de rol de la administrația financiară de pe raza căreia acestea domiciliază, din care să rezulte că nu au datorii către stat;
- documente din care să rezulte calificarea în meseria pentru a cărei activitate închiriază spațiul respectiv.

***Neîndeplinirea condițiilor minime de eligibilitate sau nedepunerea garanției de participare atrage eliminarea necondiționată a ofertantului din licitație.***

**4. Proiectul contractului de închiriere** (anexa nr. 11 B) semnat pe fiecare pagină pentru a se confirma acceptarea clauzelor contractuale.

## **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE**

Atribuirea contractului de închiriere se derulează în urma unei proceduri de licitație publică cu strigare, organizată în data 10.04.2023, ora **10:00**, la sediul Spitalului de Urgenta al M.A.I. „Prof. Dr. Dimitrie Gerota” din str. Vasile Vasilevici Stroescu, nr. 29-31, sector 2, Bucuresti.

Licitația se desfășoară la locul, data și ora stabilite dacă până la termenul-limită de depunere a ofertelor au fost depuse cel puțin 3 oferte, iar la data respectivă se prezintă cel puțin 2 ofertanți.

În situația în care nu este îndeplinită această cerință, licitația se repetă.

Comisia de evaluare procedează la legitimarea reprezentanților ofertanților pe baza actului de identitate și a delegației și verifică documentele solicitate.

Licitația propriu-zisă se poate desfășura dacă două oferte sunt corespunzătoare fișei de date a procedurii, în caz contrar procedura repetându-se.

Președintele comisiei de evaluare a ofertelor anunță prețul inițial de închiriere de la care pornește strigarea, cu precizarea pragurilor de licitare stabilite.

Licitația se desfășoară prin strigări care se vor repeta de 3 ori pentru fiecare prag de licitare.

Adjudecarea se face în favoarea celui care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare, aceasta fiind materializată în hotărârea comisiei de evaluare a ofertelor.

După anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei de evaluare a ofertelor, licitația se declară închisă și se semnează procesul-verbal de către membrii comisiei și de către reprezentanții participanților.

În termen de 48 de ore de la avizarea hotărârii comisiei de evaluare de către șeful structurii aceasta se comunică, în scris, cu confirmare de primire, atât ofertantului câștigător, cât și celor care nu au adjudecat licitația.

În comunicarea către ofertantul câștigător se specifică locul și data la care este invitat pentru încheierea contractului.

Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație șefului unității de administrare, în termen de 24 de ore de la desfășurarea licitației.

Contestațiile vor fi verificate și soluționate în termen de 4 zile lucrătoare de la data depunerii, iar rezultatul va fi în comunicat în scris contestatarului.

În situația în care contestatarul nu este mulțumit de răspunsul primit, acesta poate ataca în justiție, în maximum 30 de zile de la data primirii rezoluției motivate privind contestația.

### **DATE PRIVIND PERFECTAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Contractul de închiriere se perfectează în maximum 5 zile lucrătoare de la data stabilirii ofertantului câștigător.

În situația în care persoana câștigătoare renunță sau nu se prezintă în termenul stabilit pentru perfectarea contractului, aceasta pierde garanția depusă, iar contractul se încheie cu participantul care a licitat al doilea preț ca valoare sau se va repeta licitația, după caz.

Până la perfectarea contractului ofertantul desemnat câștigător va prezenta o scrisoare de garanție bancară pentru buna desfășurare a contractului, eliberată de către o bancă de pe teritoriul României, agreată de unitatea de administrare, prin care să se certifice existența unui depozit în cuantum de 3 ori valoarea chiriei lunare stabilite în urma procedurii.

Depozitul din care unitatea de administrare poate reține sume de bani pentru neexecutarea obligațiilor chiriașului, inclusiv penalități de întârziere, se constituie pentru durata închirierii, se actualizează trimestrial în funcție de raportul leu/euro stabilit de Banca Națională a României și se restituie în maximum 45 de zile de la încetarea valabilității contractului.

Durata contractului de închiriere poate fi de până la 3 ani, cu posibilitatea de prelungire a acesteia, o singură dată, cu maximum aceeași perioadă, la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.

Atunci când nevoile Ministerului Administrației și Internelor impun eliberarea spațiului închiriat, aceasta se va produce în termen de 30 de zile de data notificării acesteia de către unitatea care a perfectat contractul de închiriere.

